

## Checkliste – Private Baufinanzierung

Antragsteller: \_\_\_\_\_

Objektanschrift: \_\_\_\_\_

### Persönliche Unterlagen:

- Personalausweis / Reisepass / ggf. Aufenthaltstitel
- Selbstauskunft (nebst Nachweisen)
- Einkommensnachweise (4 Gehaltsabr.: 3 aktuelle Abr. + Dezemberabr. des Vorjahres, Rentenbescheid)
- Renteninformation
- Eigenkapitalnachweis
- Nachweis über sonstige Einkünfte (z. B. Kindergeld, Unterhaltszahlungen)

### bei Einkünften aus Selbstständigkeit:

- 2 Jahresabschlüsse / Gewinnermittlung / Einnahmenüberschussrechnung
- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)  
inkl. Summen- und Saldenlisten
- Letzte Einkommensteuererklärung
- Letzter Einkommensteuerbescheid

### bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung:

- Letzte Einkommensteuererklärung
- Letzter Einkommensteuerbescheid
- Kopie Miet-/Pachtverträge

### Objektunterlagen:

Baupläne (Grundrisse, Schnitt, Ansicht)  
Baubeschreibung / Exposé  
Wohnflächenberechnung/-nutzflächenberechnung  
Berechnung des umbauten Raumes / Bruttorauminhalt  
Aufstellung der geplanten / bereits erfolgten Modernisierungen  
  
Nachweis für Eigenleistungen  
Gebäudeversicherungsnachweis  
Kaufvertrag/-entwurf  
Grundbuchauszug  
aktuelle Flurkarte / amtlicher Lageplan  
  
Energieausweis  
Objektfotos (jeweils 2 Außen- und Innenaufnahmen)

### erhältlich bei:

Architekten / Bauträger / Makler / Verkäufer  
Architekten / Verkäufer  
  
Architekten  
Makler / Verkäufer  
Notar  
Grundbuchamt / Verkäufer / Makler / Notar  
Grundbuchamt / Katasteramt / Verkäufer / Makler  
  
Makler / Verkäufer

### bei Eigentumswohnungen:

notarielle Teilungserklärung  
inkl. aller Anlagen und Nachträge

### erhältlich bei:

Notar / Verkäufer

### bei Erbbaurechten:

Erbbaurechtsvertrag inkl. aller Nachträge  
Nachweis über den aktuellen Erbbauzins

### erhältlich bei:

Verkäufer / Makler / Notar  
Erbbauberechtigter / Verkäufer / Notar

### bei Neubau:

Baugenehmigung  
Werk-/Bauträger-/Generalunternehmervertrag  
Baukostenaufstellung

### bei Ablösung von Darlehen:

Kopie des letzten Jahreskontoauszuges  
Kopie Darlehensvertrag des abzulösenden Darlehens

### erhältlich bei:

Bank  
Bank

### bei KfW-Darlehen:

Online-Bestätigung zum KfW-Antrag  
KfW-Antrag

### erhältlich bei:

Energieberater  
Volksbank Westerkappeln-Saerbeck eG

### Zuständiges Notariat:

---